

# BUREAU 212 M<sup>2</sup>

CHEMIN DU PONT-DU-CENTENAIRE - 1228 PLAN-LES-OUATES

Ref. 5140-101

Loyer: 4 950.-



## DESCRIPTIF

Le chemin du Pont du Centenaire est idéalement situé au centre de la Commune de Plan-Les-Ouates, Importante zone industrielle avec de nombreuses entreprises opérant dans les secteurs de l'horlogerie, de l'informatique, de la biotechnologie et de la haute technologie. C'est l'un des principaux pôles économiques de la région genevoise.

Cette commune se situe à environ 6 kilomètres au sud-est du centre-ville de Genève. Elle est bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus et de tramway qui relient Plan-Les-Ouates au centre-ville de Genève et à d'autres quartiers de la ville. La ligne de bus D « Vélodrome » se situe à moins de 10 min de l'entrée du bâtiment. Les lignes de bus 22, 42, 62 « Champ-des-Filles » est à moins de 3 min de l'entrée du bâtiment. L'arrêt Lancy-Bachet de la ligne du Ceva se situe à moins de 10 min en transport publics.

Ce bureau de 212m<sup>2</sup> au 1er étage, d'un immeuble sécurisé avec ascenseur / petit monte-charge, idéal pour une activité bureau, est composé comme suit :

- Hall d'entrée commun
- Grand Bureau
- Espace de stockage / dépôt
- Petit bureau
- Salle de conférence
- Sanitaires hommes / femmes communs
- Cafétéria commune

Des places de parking sont en supplément à CHF 120.- devant l'immeuble.

Voici les documents requis pour votre candidature :

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règie Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Une copie de votre dernier bilan  
Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois  
Une copie de votre inscription au registre du commerce  
Une copie de votre dernier avis de taxation  
Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :  
<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=5140-101>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.04.2024
- Surface: 212 m2
- Étage: 1
- Charges: CHF 280.-
- Plan-les-Ouates

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève  
Tél. 058 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198