

BUREAU 62 M²

CHEMIN DU ROCHER - 1260 NYON

Ref. 4911-001

Loyer: 1 912.-



DESRIPTIF

Bureau neuf de 62m² à 12 minutes de la gare de Nyon

Référence : 4911-001

Le chemin du Rocher est idéalement situé dans un quartier calme à mi-chemin entre l'autoroute et le centre-ville de Nyon. Ce bureau est à proximité de nombreux immeubles d'habitation.

Transports :

L'arrêt de bus "Bourgogne" se trouve à 400 m de l'immeuble, desservant le ligne 804. La gare de Nyon se trouve à 12 minutes à pied. L'arrêt de train "la Plantaz" reliant la ligne Nyon- la Cure se trouve à 10 minutes à pied.

Commodités :

Le centre-ville se trouve à 13 minutes à pied. De nombreuses commodités sont à proximité (supermarché, banque, poste, hôpital)

Cette ancienne ferme, composé de 6 bureaux, 2 par étage, a été rénovée en conservant l'esprit du lieu : Idéalement située dans un havre de verdure à proximité de la gare et des transports publics. Ces bureaux sont très bien isolés et utilisent les dernières innovations énergétiques, ce qui permet de réduire l'impact écologique et économique du bâtiment.

Ce bureau de 62m² au rez-de-chaussée, d'un immeuble sécurisé, avec ascenseur, idéal pour une activité de type bureau, institut de soin, commerces, cabinet médicale et centre de formation, est composé comme suit :

- Cuisine agencée
- WC individuel

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règie Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

- Dépôt liée

Espace commun :

- Ascenseur
- WC handicapé au sous-sol
- Buanderie commune au sous-sol
- 2 Vestiaires douche-WC (dames-messieurs) au sous-sol

Places de parking extérieur en supplément à CHF 120.- par mois.

Places de parking moto extérieur en supplément à CHF 50.- par mois.

L'immeuble dispose également d'une place parking handicapé, d'une borne de recharge électrique, d'un portail automatique et d'un local à vélo.

Pour plus de renseignement, merci de contacter le service location au 058.201.85.25 ou location@zimmo.ch

Voici les documents requis pour votre candidature :

Une copie de votre dernier bilan

Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois

Une copie de votre inscription au registre du commerce

Une copie de votre dernier avis de taxation

Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=4911-001>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 08.10.2024
- Surface: 62 m2
- Étage: 0
- Charges: CHF 150.-
- Divers: CHF 60.-
- Frais accessoires: CHF 150.-

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198