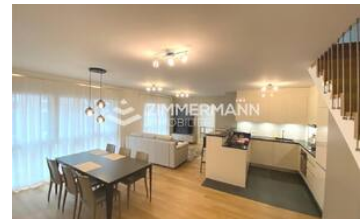


APPARTEMENT MEUBLÉ 4.5 PIÈCES, 100 M²

RUE DE LAUSANNE - 1201 GENÈVE

Ref. 4630-401

Loyer: 4 400.-



DESRIPTIF

A deux pas du Lac

La rue de Lausanne est idéalement située dans le quartier des Pâquis sur la rive droite de Genève.

Elle se trouve à 2 minutes à pied de la gare Conavin mais également à 250 mètres de la Rade Genevoise. Le bien est également proche des axes routiers.

Les commodités sont à proximité immédiate (écoles, restaurants, poste, banque, musées, commerces, centre commercial des Cygnes, bains des Pâquis, fitness)

Vous rejoindrez les rues basses du centre-ville de Genève en moins de 10 minutes en transports publics. L'arrêt du tram 15 se trouve à 100 mètres de l'immeuble

Situé dans une petite cour au calme, ce superbe duplex meublé 4,5 pièces de 100m² au 4^{ème} étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur privatif est composé comme suit :

Composition du 4^{ème} étage :

- Belle cuisine agencée & équipée ouverte
- Spacieux séjour avec accès au balcon
- Chambre à coucher d'env. 13m² aménagée comme bureau
- Salle de douches avec branchements pour lave-linge

Composition du 5^{ème} étage :

- Chambre parentale d'env. 19m² avec dressing et accès à la terrasse privative
- Chambre à coucher d'env. 11m² avec accès à la terrasse privative
- Salle de douches

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Parking en supplément CHF 280.-

Voici les documents requis pour votre candidature

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=4630-401>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 08.02.2023
- Pièces: 4.5
- Surface: 100 m2
- Étage: 4
- Charges: CHF 340.-
- Cornavin

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198