

# APPARTEMENT 7 PIÈCES, 280 M<sup>2</sup>

## ROUTE DE CHÊNE - 1208 GENÈVE

Ref. 4200-501

Loyer: 8 550.-



### DESRIPTIF

Appartement de prestige - 7 pièces de 280m2 avec finitions haut de gamme

Référence : 4200-501

#### Quartier :

La route de Chêne est idéalement située dans le quartier des Eaux-Vives sur la rive gauche de Genève. Elle bénéficie d'une localisation centrale et dynamique. Ce quartier résidentiel, calme et verdoyant, est à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports publics, offrant une accessibilité optimale. À quelques pas, vous trouverez des parcs, des cafés et des restaurants.

#### Transports :

L'arrêt des trams 12 & 17 Grange-Canal se trouve à 20 mètres de l'immeuble. Vous rejoindrez la Gare Cornavin en moins de 15 minutes en transport public. La gare des Eaux-Vives, située à seulement 10 minutes à pied, offre des connexions ferroviaires pratiques pour les trajets vers les environs de Genève et au-delà. La clinique des Grangettes se trouve à 6 minutes avec les trams 12 et 17.

#### Commodités :

Les commodités sont à proximité immédiate. Vous trouverez l'Ecole Internationale de Genève à seulement 2 minutes à pied. À 3 minutes à pied de l'entrée de l'immeuble vous trouverez la pharmacie de Grange-Canal. Le quartier offre également une variété de commerces, avec des supermarchés Coop et Migros, ainsi que des restaurants et des cafés, tous accessibles en 5 à 7 minutes à pied. Des espaces verts, comme le Parc de la Grange, sont à environ 8 minutes à pied pour les activités en plein air. Enfin, la gare des Eaux-Vives, située à 10 minutes à pied.

Ce splendide appartement de 7 pièces de 280m2 au 5ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur est composé

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

comme suit :

- Hall
- Cuisine habitable agencée et équipée (four, hotte, plaques vitrocéramiques, frigo, congélateur, lave-vaisselle)
- Séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Deux chambres à coucher avec armoires de rangement donnant sur le jardin
- Chambre parentale côté jardin avec dressing et salle de bain
- Bibliothèque
- Salle de bain
- Salle de douche
- WC séparés
- Balcon

Une place de parc est disponible en sus.

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=4200-501>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.09.2025
- Pièces: 7
- Surface: 280 m2
- Étage: 5
- Charges: CHF 545.-
- Eaux-Vives

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198