

# BUREAU 381 M<sup>2</sup>

## CH. DU CHÂTEAU-BLOCH - 1219 LE LIGNON

Ref. 4060-402

Loyer: 5 423.-



### DESRIPTIF

Référence : 4060-402

#### Quartier :

Le chemin du Château-Bloch est idéalement situé dans le quartier du Lignon à Genève, sur la rive droite. Conçu dans le cadre du mouvement moderniste, son urbanisme est marqué par une organisation rigoureuse de l'espace.

#### Transports :

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, facilitant les déplacements vers le centre-ville de Genève et d'autres quartiers de la ville. La ligne 28 « Château-Bloch » et les lignes 9 et 51 « Vernier, Barde » se situent à moins de 5 min à pied de l'entrée de l'immeuble.

#### Commodités :

Le Lignon est réputé pour sa diversité culturelle et sociale, créant ainsi une atmosphère cosmopolite et dynamique. Ce quartier dispose d'infrastructures variées, tels que des écoles, des centres de loisirs, des espaces verts, des commerces de proximité, et d'autres services pour favoriser la vie communautaire.

Ce bureau de 381m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, sans ascenseur, est idéale pour des activités administratives, est composé comme suit :

- Cuisine commune agencée et semi-équipée (four, frigo, plaques électriques)
- Espace bureau
- Salle de douche commune
- 6 places de parking

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Voici les documents requis pour votre candidature :

Une copie de votre dernier bilan

Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois

Une copie de votre inscription au registre du commerce

Une copie de votre dernier avis de taxation

Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=4060-402>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.05.2025
- Surface: 381 m2
- Étage: 2
- Charges: CHF 350.-
- Le Lignon

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198