

# VILLA 9 PIÈCES, 250 M<sup>2</sup>

## CHEMIN DE PRÉLAZ - 1260 NYON

Ref. 3920-011

Loyer: 5 120.-



### DESRIPTIF

Situation idyllique entre le lac Léman et le vignoble de La Côte AOC la ville de Nyon est connue pour sa plénitude et sa sérénité.

Vous rejoindrez le centre de Genève en 15 minutes en transports publics grâce à la proximité de la gare qui se situe à 5 minutes à pieds du bien.

Cette superbe villa individuelle de 9pièces avec une superficie d'environ 250m<sup>2</sup> habitables et parcelle de 1'100m<sup>2</sup>se compose comme suit

Au Rez de chaussée :

- Hall
- Cuisine agencée et équipée
- Grand séjour
- Cellier
- Salle de douches avec WC
- Buanderies
- Garde-manger

Au 1er étage :

- 3 chambres à coucher
- grande pièce à vivre avec cheminée
- Salle de bains avec WC
- Réduit

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règie Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Au 2ème étage ( combles)

- 3 Chambres à coucher
- Salle de bains
- WC séparés
- Grande pièce à vivre

Magnifique jardin au calme

La ville possède un système d'alarme  
2 places de parking, un local de rangement extérieur viennent compléter ce bien

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3920-011>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.12.2022
- Pièces: 9
- Surface: 250 m2
- Étage: 0
- Divers: CHF 780.-

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198