

# VILLA 6 PIÈCES, 250 M<sup>2</sup>

## ROUTE D'AIRE-LA-VILLE - 1233 BERNEX

Ref. 3801-001

Loyer: 5 565.-



### DESCRIPTIF

Référence : 3801-001

La route d'Aire-la-ville est située dans la jolie commune de Bernex sur la rive gauche de Genève. Ce quartier situé dans un environnement privilégié vous promettant de magnifiques balades à pied comme à vélo.

Les commodités sont à proximité immédiate (école, restaurants, supermarché, poste, banque, maison de quartier).

En termes de transport, l'arrêt du tram 14 « Bernex-Luchepelet » se trouve à 180 mètres de l'immeuble. Le bien est également proche des axes routiers. Vous rejoindrez le centre-ville de Genève en moins de 25 minutes en transports publics.

Cette villa de 6 pièces au rez-de-chaussée, est composé comme suit :

Rez :

-Cuisine agencée et équipée ouverte

-Séjour avec accès à la terrasse

Cuisine + séjour : 46m<sup>2</sup>

-Wc visiteur, 2.17m<sup>2</sup>

1er étage :

-Chambre parentale avec salle de bains privative, 26.50m<sup>2</sup>

-Chambre à coucher, 25.8m<sup>2</sup>

-Salle de douche, 3.64m<sup>2</sup>

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

2ème étage :

-Pièce à vivre, bureau, coin lecture, 51.5m2

-Chambre à coucher, 16.5m2

-Salle de douche, 6.95m2

Sous-sol :

-Pièce à vivre, chambre à coucher, salle de jeux, 17.8m2

-Buanderie + Cave, 12.9m2

Box double en sus CHF 350.-, 29.3m2

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour

- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois

- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel

- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3801-001>

## PLUS D'INFORMATIONS

• Disponibilité: 16.07.2024

• Pièces: 6

• Surface: 250 m2

• Étage: 0

• Charges: CHF 275.-

• BERNEX

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198