

# MAISON 6 PIÈCES, 140 M<sup>2</sup>

## LA FERME DU CHÂTEAU - 1263 CRASSIER

Ref. 3525-001

Loyer: 4 200.-



### DESRIPTIF

Bien rare sur le marché – Splendide cottage en duplex à Crassier

Situé en plein cœur du village de Crassier, dans le canton de Vaud, ce charmant cottage fait partie d'une maison villageoise, laquelle a fait l'objet d'une transformation complète en 2009 et a été régulièrement et parfaitement entretenue par ses propriétaires actuels.

Historiquement, ce cottage faisait partie de la Ferme du Château de Crassier, érigée au XVIII<sup>e</sup> siècle.

La propriété séduit d'emblée le visiteur par son charme, ses poutres d'époque, son mur intérieur en vieilles pierres, ses impressionnants volumes, ses teintes douces et son ambiance apaisante. L'extérieur est également très agréable, avec deux grandes terrasses de chaque côté de la maison, permettant de profiter du soleil à toute heure de la journée. L'une des terrasses permet d'accéder à une très belle cour où se trouve la fontaine de la Ferme du Château, classée au patrimoine historique. La cour est entretenue toute l'année, avec de belles fleurs en été, ce qui permet aux propriétaires de profiter pleinement des longues soirées d'été.

Une maison dans laquelle on se sent bien, avec beaucoup de cachet, mais qui est également très fonctionnelle : un véritable coup de cœur.

La grande qualité de la rénovation, les vitrages isolants, le chauffage au sol pour les surfaces du rez-de-chaussée, ainsi que tous les matériaux et appareils sélectionnés sont à souligner.

Ce cottage est entièrement indépendant de la PPE de la Ferme du Château, y compris au niveau des installations techniques, que ce soit pour l'eau, l'électricité ou encore le chauffage.

Crassier est un charmant village, accessible en 5 minutes depuis les sorties d'autoroute de Coppet et Nyon, et proche d'un

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

grand nombre de localités, telles que Genève, Nyon, Divonne, Coppet et des écoles internationales, comme l'une des meilleures écoles Montessori en Terre Sainte, Deux Mille Feuilles, ou encore la Châtaigneraie.

Distribution :

Partie réception et vie :

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Living room
- Salle à manger
- Cuisine ouverte (équipée)

Étage – Partie nuit :

- 3 chambres à coucher
- Balcon
- Salle de bain
- Salle de douche

Extérieur :

- 2 terrasses
- Accès à une cour intérieure comportant une fontaine classée
- Garage
- 2 places de parc intérieures

Disponibilité :

- De suite

Renseignements techniques :

- Surface : 160 m<sup>2</sup>
- Chauffage : système électrique
- Triple vitrage
- Moustiquaires

Distances (en voiture) :

- Divonne – 6 minutes
- Nyon – 10 minutes
- Coppet – 10 minutes (9 minutes en train de Coppet à Genève)
- Aéroport international – 15 minutes
- Genève – 20 minutes
- Lausanne – 30 minutes

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 16.05.2025
- Pièces: 6
- Surface: 140 m<sup>2</sup>
- Étage: 0
- 
- Divers: 200.-
- Crassier

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198