

# BUREAU 169 M<sup>2</sup>

## CH. DU JORAN - 1260 NYON

Ref. 3420-102

Loyer: 3 500.-



### DESRIPTIF

Surface commerciale de 169m<sup>2</sup> composés de 5 bureaux et un accès jardin

Référence: 3420-102

Ces bureaux se situent à mi-chemin entre l'autoroute et le centre-ville de Nyon. Ils sont entourés de nombreux immeubles d'habitation.

Transports :

L'arrêt de bus " Nyon les Jouvencelles" est à 3 minutes à pied desservant la ligne 803 qui vous emmènera à la Gare et le centre-ville de Nyon en 13 minutes. L'autoroute est à 5 minutes en voiture.

Commodités :

Les commodités sont à proximité immédiate (école, restaurants, supermarché, poste, banque, hôpital)

Ces bureaux de 162m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, d'un immeuble sécurisé est idéal pour un cabinet médical ou une activité de type bureau.

Il se compose comme suit :

- 5 bureaux
- Une cuisine agencée et équipée (frigo, lave-vaisselle, micro-ondes)
- Un réduit avec branchement machine à laver
- Un sanitaire

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

- Accès jardin

Deux places de parking sont disponibles à CHF 130.- chacune.

Voici les documents requis pour votre candidature :

Une copie de votre dernier bilan

Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois

Une copie de votre inscription au registre du commerce

Une copie de votre dernier avis de taxation

Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3420-102>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.09.2024
- Surface: 169 m2
- Étage: 0
- Nyon

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198