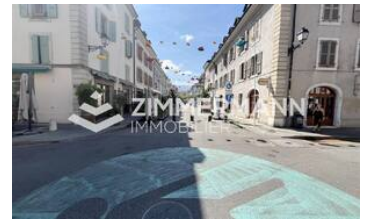


# APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES, 58 M<sup>2</sup>

## RUE DE LA FILATURE - 1227 CAROUGE GE

Ref. 3270-101

Loyer: 2 100.-



### DESCRIPTIF

Spacieux 3 pièces meublés dans le quartier prisé de Carouge

Référence : 3270-101

#### Quartier :

Carouge, et en particulier la rue de la Filature, est connue pour sa vie de quartier animée. La rue est bordée de boutiques artisanales, de galeries d'art, de cafés et de restaurants, qui contribuent à une ambiance conviviale et créative. Les marchés locaux et les événements culturels sont fréquents, attirant aussi bien les résidents que les visiteurs.

#### Transports :

L'arrêt des bus 11, 21 et des trams 12,15,17,18 Armes se trouve à 210 mètres de l'immeuble. Le bien est également proche des axes routiers. Vous rejoindrez le centre-ville de Genève en moins de 20 minutes en transports publics.

#### Commodités :

Les HUG se trouvent à 10 minutes en tram. Le Centre commercial la Praille se trouve à 16 min en tram. Proche des entreprises internationales telles que Rolex à 12 min en tram et Procter et Gamble à 11 min voiture.

Cet appartement de 3 pièces meublés de 58m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble typiquement Carougeois sécurisé sans ascenseur est composé comme suit :

- Hall avec placards de rangements
- Cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, micro-ondes, frigo, lave-vaisselle)
- Lumineux séjour
- Grande chambre à coucher avec armoire murale et coin bureau,

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

-Salle de bains

L'immeuble est équipé d'une buanderie.

Forfait Internet, électricité et serafe inclus

Equipement :

- Aspirateur, four à micro-ondes, toaster, machine à café, bouilloire
- Télévision, ventilateur plafonnier
- Vaisselles, ustensiles
- Lit double, draps housses

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3270-101>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.09.2024
- Pièces: 3
- Surface: 58 m2
- Étage: 1
- Charges: CHF 400.-
- Carouge

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règie Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198