

COMMERCE 275 M²

RUE FRANÇOIS-DUSSAUD - 1227 LES ACACIAS

Ref. 3240-201

Loyer: 7 900.-



DESRIPTIF

Au cœur de la zone industrielle du PAV, ces bureaux/dépôts de 275m² divisibles se situent entre les deux grands axes de communication que sont la route des Jeunes et la route des Acacias.

Cette zone industrielle et commerciale est organisée selon des exigences de production. De nombreuses entreprises ont fait le choix d'une architecture novatrice. Les Acacias se signalent ainsi comme lieu d'expérimentation de nouveautés.

Ces bureaux sont à reprendre à l'état brut et aménageables et modulables selon vos besoins (ex : coworking) et le prix de la location sera fixé en fonction des m².

Actuellement, cette surface de 342m² au 2^{ème} étage se compose comme suit :

- Un hall
- Deux grands bureaux
- Trois petits bureaux
- Deux grands espaces de stockage
- Un dépôt et une cave
- Une cuisine
- Une salle de douche et un espace sanitaire

Caractéristiques :

- Surface accessible par un monte charges de 1500kg
- Quai de déchargement accessible par camion
- 8 places de parking disponible en sus

Ces bureaux sont accessibles en transports publics à travers le tram 14 (arrêt Petit-Lancy, Quidort) qui vous emmènera

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

en centre-ville et à la gare Cornavin. Le bus 11 (arrêt Vernet) vous transportera à la gare des Eaux-Vives.

Bail à terme fixe.

Voici les documents requis pour votre candidature :

Une copie de votre dernier bilan

Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois

Une copie de votre inscription au registre du commerce

Une copie de votre dernier avis de taxation

Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3240-201>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.12.2022
- Surface: 275 m2
- Étage: 2
- Charges: CHF 450.-
- Les Acacias

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198