

# MAISON 8 PIÈCES, 200 M<sup>2</sup>

## CH. DE LA CHAPELLE - 1233 BERNEX

Ref. 3012-101

Loyer: 4 700.-



### DESSCRIPTIF

Situation calme pour ravissante maison de village de 8 pièces avec belle terrasse privative.

Composée comme suit au rez-de-chaussée : cuisine agencée & équipée avec accès à la terrasse, beau séjour avec cheminée fonctionnelle, salle à manger avec accès à la terrasse, hall d'entrée, petit réduit, WC visiteurs.

Composée comme suit au 1er étage : chambre parentale d'env. 21m<sup>2</sup> avec petit balcon, deux chambres à coucher d'env. 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, salle de bains, salle de douches avec branchements lave-linge.

Composée comme suit au dernier étage : grande pièce polyvalente, réduit abritant le système de chauffage au gaz.

Deux places de parking sont liées à la maison.

L'habitation se trouvant à quelques minutes du nouveau tram, il est possible d'arriver au centre-ville en approximativement 15 minutes.

Certains commerces sont également à proximité.

### PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.09.2020
- 8 pièces
- 200 m<sup>2</sup> de surface
- Étage: Rez-de-chaussé
- Situation: Bernex

### DEMANDE DE VISITE

Régie ZIMMERMANN SA Agence de Genève

Tél. 022 909 25 25

geneve@zimmermannimmobilier.ch

---

GENÈVE  
Rue de Richemont 19  
Case postale 2100  
1211 Genève 1  
Tél. +41 22 909 25 25

GENÈVE  
Place Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 22 909 25 25

LAUSANNE  
Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 21 313 23 23

SION  
Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 27 322 11 37

FRIBOURG  
Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 26 347 10 30